

# FARMACIE COMUNALI DI CUNEO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ROMA 28 CUNEO CN
Codice Fiscale	03094370040
Numero Rea	CN 261890
P.I.	03094370040
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CUNEO
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	99.665	-
II - Immobilizzazioni materiali	132.775	105.437
III - Immobilizzazioni finanziarie	12.221	9.693
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>244.661</b>	<b>115.130</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	925.385	1.100.660
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.011	124.738
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.685	-
imposte anticipate	19.530	-
<b>Totale crediti</b>	<b>171.226</b>	<b>124.738</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	200.000
IV - Disponibilità liquide	254.878	28.645
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.351.489</b>	<b>1.454.043</b>
D) Ratei e risconti	61.515	38.140
<b>Totale attivo</b>	<b>1.657.665</b>	<b>1.607.313</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VI - Altre riserve	306.506	260.189
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	103.184	96.318
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>421.690</b>	<b>368.507</b>
B) Fondi per rischi e oneri	70.000	100.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	267.450	301.772
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	885.404	828.944
<b>Totale debiti</b>	<b>885.404</b>	<b>828.944</b>
E) Ratei e risconti	13.121	8.090
<b>Totale passivo</b>	<b>1.657.665</b>	<b>1.607.313</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.126.874	4.133.370
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.158	45.633
altri	59.151	30.495
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>60.309</b>	<b>76.128</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.187.183</b>	<b>4.209.498</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.369.368	2.653.018
7) per servizi	211.391	153.116
8) per godimento di beni di terzi	327.606	316.029
9) per il personale		
a) salari e stipendi	656.367	658.603
b) oneri sociali	203.603	205.519
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	76.301	72.173
c) trattamento di fine rapporto	54.780	48.270
e) altri costi	21.521	23.903
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>936.271</b>	<b>936.295</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	32.093	42.385
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.056	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.037	42.385
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	337	202
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>32.430</b>	<b>42.587</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	175.275	(109.610)
12) accantonamenti per rischi	-	60.000
14) oneri diversi di gestione	26.660	27.059
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.079.001</b>	<b>4.078.494</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>108.182</b>	<b>131.004</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	5.178	1.250
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	5.178	1.250
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	171
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>1</b>	<b>171</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>5.179</b>	<b>1.421</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	295	132
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>295</b>	<b>132</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>4.884</b>	<b>1.289</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	2.528	1.475
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>2.528</b>	<b>1.475</b>

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	2.528	1.475
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	115.594	133.768
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.940	37.450
imposte differite e anticipate	(19.530)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.410	37.450
21) Utile (perdita) dell'esercizio	103.184	96.318

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

### **Attività svolte.**

Buona parte dell'anno 2021 è stata interessata, come la quasi totalità dell'anno 2020, dall'emergenza epidemiologica da COVID-19. Di riflesso l'attività in farmacia ha continuato a subire un calo di fatturato generalizzato ma particolarmente accentuato presso la farmacia ubicata nella galleria centro commerciale Grande Cuneo - Spazio Conad per la prolungata fase di apertura a singhiozzo degli esercizi commerciali della galleria per quasi tutto il primo semestre dell'anno.

La società ha modificato, quando necessario e secondo la normativa nazionale, il protocollo anti Covid-19 adottato ad Aprile 2020 al fine di continuare a garantire la massima sicurezza sanitaria sia per i dipendenti sia per i clienti.

La gamma dei servizi prestati dai punti vendita della Società è stata ampliata in ottica di offrire sempre il maggior supporto possibile alla cittadinanza. Presso la Farmacia Comunale Europa e la Farmacia Comunale Einaudi è stato attivato il servizio di inoculazione vaccini anti Covid-19 tramite l'attività del personale dipendente resosi disponibile.

Oltre alla Farmacia Comunale Europa, già attiva dal 2020, anche la Farmacia Comunale Movicentro e la Farmacia Comunale Auchan hanno intrapreso l'attività di effettuazione tamponi antigenici e test sierologici. Tale servizio è stato prestato in alternanza dagli infermieri professionali e dai farmacisti dipendenti.

Ad inizio Agosto sono stati inaugurati i nuovi locali della Farmacia Comunale 4 Bisalta. Il punto vendita è stato ampliato e rinnovato raccogliendo il parere favorevole della clientela. Tale intervento ed il modificarsi delle restrizioni riguardanti i centri commerciali hanno fatto sì che i fatturati potessero tornare ai livelli pre-pandemia.

Ad inizio anno è stata attuata una politica di riduzione delle scorte di magazzino tramite la diminuzione degli ordini diretti alle ditte produttrici. Detta operazione ha avuto i suoi riflessi causando un lieve calo Margine Operativo Lordo.

Sono state confermate le scelte fatte negli anni precedenti per quanto concerne gli orari di apertura. Le quattro Farmacie Comunali situate in Cuneo Altipiano sono infatti aperte al pubblico sei giorni su sette. Questa impostazione continua ad essere apprezzata dalla cittadinanza così come il servizio offerto dalla Farmacia Comunale sita all'interno del centro commerciale Grande Cuneo aperta al pubblico in orario continuato 360 giorni all'anno.

Anche quest'anno la Società ha cercato di valorizzare la sua caratteristica di "forza sociale" per il territorio attraverso:

- la sponsorizzazione di natura tecnica della Tendostruttura destinata all'uso di "Punto di vaccinazione territoriale Covid-19" costruita al Movicentro nelle immediate adiacenze della Farmacia Comunale 5;
- il mantenimento di estesi orari di apertura (una farmacia aperta 7 giorni su 7, quattro 6 giorni su 7 di cui due che effettuano orario continuato);
- la partecipazione alle giornate del Banco Farmaceutico e della Farmacia per i bambini se pur in forma ridotta vista la situazione emergenziale;
- si è ripreso ad accogliere in alternanza scuola-lavoro, durante il periodo estivo, i ragazzi del Liceo Scientifico e Classico di Cuneo;
- il proseguimento dell'iniziativa "Kit Nuovi Nati" la quale prevede la consegna ad ogni nuovo nato residente nel Comune di Cuneo di un pacco dono contenente articoli della prima infanzia e l'omaggio di 4 lezioni di acquaticità presso lo Stadio del Nuoto di Cuneo;
- il servizio di ricarica delle mense scolastiche per le scuole della città di Cuneo effettuato gratuitamente in convenzione con il Comune e la società vincitrice dell'appalto presso le cinque farmacie comunali;
- il servizio gratuito di ritiro referti per conto dell'Asl CN1;
- il servizio di pagamento ticket sanitari per conto dei cittadini privi di mezzi di pagamento elettronico.

Il Bilancio dell'esercizio 2021 chiude con un utile di euro 103.184,00 in lieve aumento rispetto a quello conseguito nell'esercizio precedente.

I ricavi si sono attestati sul valore di 4.126.874 euro in sostanziale equilibrio rispetto all'esercizio 2020.

Il margine lordo passa da Euro 1.445.369,31 del 2020 ad Euro 1.420.503,53 del 2021, registrando un decremento in termini assoluti ed in quelli percentuali rispetto alle vendite tipiche dell'attività, attestandosi al 35,93% rispetto al 36,38% dell'anno precedente.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alla compiuta scadenza delle cariche sociali della società, coincidente con l'approvazione del presente bilancio, e alla concomitanza con le elezioni per il nuovo Sindaco del Comune di Cuneo, unico socio della società.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di redazione.**

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Alla chiusura del bilancio 2020 tutte le immobilizzazioni immateriali erano totalmente ammortizzate. Nel corso del 2021, invece, sono state accese nuove immobilizzazioni immateriali per € 108.721 in seguito al sostenimento di costi per migliorie su beni di terzi relativi all'ampliamento della farmacia n. 4, valutati ad utilità pluriennale, e per i quali è stato avviato il sistematico procedimento di ammortamento con il criterio indicato al paragrafo precedente.

Qualora indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote determinate in base al D.M. 31.12.1988 applicate sulla base della norma fissata dall'art. 102

del DPR 917/86 non modificate rispetto all'esercizio precedente nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. Tali contributi corrispondono al credito d'imposta su beni strumentali nuovi, anche con tecnologia 4.0.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate da partecipazioni, il cui dettaglio viene fornito nei paragrafi seguenti, valutate con il metodo del costo. Il relativo valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c. c. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

#### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### **Fondi rischi**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi

Tale posta di bilancio è stata accesa nel 2015 per le motivazioni espresse nella nota integrativa relativa al bilancio dell'esercizio corrispondente cui si rinvia. Nel corso del 2016 è avvenuto un utilizzo parziale del fondo. Nel 2019 si è provveduto ad ulteriore accantonamento per € 40.000 per tenere conto prudenzialmente di possibili casi di obsolescenze di

magazzino. Nel 2020 si è provveduto ad ulteriore accantonamento per € 60.000 per tenere conto prudenzialmente di possibili casi di obsolescenze di magazzino e a rilascio per € 13.938 che è rappresentato dal residuo acceso nel 2015 e venuto meno definitivamente alla data di chiusura del presente esercizio. Nel 2021 si è provveduto a parziale rilascio per € 30.000 in seguito ad aggiornamento dei possibili casi di obsolescenze di magazzino.

#### **TFR**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

#### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

#### **Strumenti finanziari**

Si dà atto che non esistono in bilancio strumenti finanziari iscritti ad un valore superiore al loro fair value

## **Altre informazioni**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	84.867	585.225	7.600	677.692
<b>Rivalutazioni</b>	-	-	2.093	2.093
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	84.867	479.788		564.655
<b>Valore di bilancio</b>	-	105.437	9.693	115.130
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	108.721	59.905	-	168.626
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	2.528	2.528
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	9.056	32.567		41.623
<b>Totale variazioni</b>	99.665	27.338	2.528	129.531
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	193.588	645.130	7.600	846.318
<b>Rivalutazioni</b>	-	-	4.621	4.621
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	93.923	512.355		606.278
<b>Valore di bilancio</b>	99.665	132.775	12.221	244.661

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### *Partecipazioni*

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Farmauniti Società Cooperativa	9.677	12.206	2.529
Consorzio Conai	15	15	0
<b>Totali</b>	<b>9.693</b>	<b>12.221</b>	<b>2.529</b>

L'incremento è dovuto all'attribuzione alla nostra società di somme a titolo di rivalutazione gratuita del capitale sociale ai sensi dell'art. 7 della L. 59/1992 in forza della partecipazione alla società Farmauniti Società Cooperativa.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 925.385 (€ 1.100.660 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Rimanenze di merci	1.100.660	925.385	175.275
<b>Totali</b>	<b>1.100.660</b>	<b>925.385</b>	<b>175.275</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante accantonamento al fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di € 336,89. Detto accantonamento si aggiunge all'importo pre-esistente nel fondo svalutazione crediti e proveniente dagli accantonamenti degli esercizi precedenti, portando il fondo al valore totale di € 2.074,38.

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 171.226 (€ 124.738 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

#### Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	104.515	2.074	0	102.441
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	43.071	0	0	43.071
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	25.714	0	0	25.714
<b>Totali</b>	<b>173.300</b>	<b>2.074</b>	<b>0</b>	<b>171.226</b>

#### Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	88.027	102.441	14.414
Crediti tributari	29.536	43.071	13.535
Crediti verso altri	7.174	25.714	18.540
<b>Totali</b>	<b>124.738</b>	<b>171.226</b>	<b>46.488</b>

Nei crediti verso clienti sono presenti le mutue di dicembre e le fatture emesse nei confronti dell'Asl CN1 incassate nei primi mesi dell'esercizio successivo. La voce comprende inoltre fatture emesse nei confronti di enti pubblici quali INAIL e Consorzio socio assistenziale del Cuneese; in questi casi le tempistiche di pagamento sono più lunghe.

Nella voce crediti tributari nel 2021 è ricompreso il credito per saldo IRES a credito, pari a Euro 9.680, per saldo IRAP a credito, pari a Euro 4.827, il credito d'imposta beni strumentali per Euro 9.034 e il credito per IRES e IRAP anticipate per Euro 19.530. Nel 2020 in tale voce era ricompreso il credito verso Erario per IVA, pari a Euro 7.077, per saldo IRES a credito, pari a Euro 16.162 e per saldo IRAP a credito, pari a Euro 2.100

La voce crediti verso altri comprende anticipi a fornitori terzi per Euro 15.972 e i crediti per gli incassi relativi ai POS ed alle carte di credito per Euro 8.868 che vengono accreditati sul conto corrente bancario nei primi giorni di gennaio. Nel 2020 detta voce comprendeva i crediti per gli incassi relativi ai POS ed alle carte di credito per Euro 5.980.

Non esistono in bilancio crediti con durata residua superiore ai 5 anni

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni nel 2020 erano rappresentate per l'intero importo da obbligazioni di primario standing sottoscritte dalla società per la gestione della propria liquidità. Dette obbligazioni sono state poi rimborsate nel 2021.

#### **Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 254.878 (€ 28.645 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	3.948	230.852	226.904
Denaro e valori in cassa	24.697	24.026	-671
<b>Totali</b>	<b>28.645</b>	<b>254.878</b>	<b>226.233</b>

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 61.515 (€ 38.140 nel precedente esercizio).

I movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei attivi	26.759	48.373	21.614
Risconti attivi	11.381	13.142	1.761
<b>Totali</b>	<b>38.140</b>	<b>61.515</b>	<b>23.375</b>

Il saldo è così composto:

Rateo attivo indennizzo smaltimento farmaci	€ 14.616
Rateo attivo ricavi Asl competenza 2021	€ 33.757
Risconto attivo assicurazioni	€ 9.004
Altri di valore non apprezzabile	€ 4.138

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Di seguito illustriamo la composizione del Patrimonio Netto:

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B;C	10.000	10.000	-
<i>Totale</i>			<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	-
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B;C	2.000	2.000	-
<i>Totale</i>			<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	-
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	B;C	306.506	306.506	-
<i>Totale</i>			<i>306.506</i>	<i>306.506</i>	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>318.506</i>	<i>318.506</i>	-
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statuari; "E" altro</b>					

### Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 885.404 (€ 828.944 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	602.762	641.048	38.286
Debiti tributari	26.512	54.236	27.724
Debiti Vs .Istituti di previdenza e sicurezza sociale	17.586	20.116	2.530
Debiti verso banca per saldo c/c debitore	43.582	0	-43.582
Altri debiti	138.502	170.004	31.502
<b>Totali</b>	<b>828.944</b>	<b>885.404</b>	<b>56.460</b>

La voce debiti tributari comprende le ritenute su redditi di lavoro autonomo e dipendente del mese di novembre e dicembre che sono state versate all'erario nel mese di gennaio e febbraio 2022 (la società di avvale del differimento del versamento irpef). I debiti verso istituti di previdenza si riferiscono ai contributi sugli stipendi di dicembre che sono stati pagati a gennaio 2022.

La voce altri debiti accoglie i debiti verso il personale per la parte di competenza dell'esercizio di ferie, premi produzione e ratei per tredicesima.

Il decremento dei debiti rispetto all'esercizio precedente è principalmente dovuto all'aumento dei debiti verso fornitori e ai debiti tributari, tra i quali in particolare la posizione verso l'Erario per IVA che nel 2020 era a credito e nel 2021 è a debito.

Non esistono in bilancio debiti di durata residua superiore ai 5 anni

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 13.121. (€ 8.090 nel precedente esercizio).

I movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei passivi	8.090	5.979	-2.111
Risconti passivi	0	7.142	7.142
<b>Totali</b>	<b>8.090</b>	<b>13.121</b>	<b>5.031</b>

La voce è così composta:

Rateo spese condominiali	€ 5.979
Risconti passivi contributo beni strumentali	€ 7.142

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Descrizione	Saldo 2021	Saldo 2020	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.126.874	4.133.370	-6.496
Altri ricavi	60.308	76.128	-15.820
<b>Totali</b>	<b>4.187.182</b>	<b>4.209.498</b>	<b>-22.316</b>

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	18.704	0	16.800	0
IRAP	13.236	0	2.730	0
<b>Totali</b>	<b>31.940</b>	<b>0</b>	<b>19.530</b>	<b>0</b>

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Al riguardo si precisa che l'importo rilevato per imposte anticipate fa riferimento alle differenze temporanee verificatesi anche negli esercizi precedenti, ma non rilevate all'eposa.;

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	70.000	70.000
Differenze temporanee nette	(70.000)	(70.000)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(16.800)	(2.730)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(16.800)	(2.730)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo rischi	100.000	(30.000)	70.000	24,00%	16.800	3,90%	2.730

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Altri dipendenti	22
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>22</b>

### Costi del personale

Descrizione	Saldo 2020	Saldo 2021	Variazione
Salari e stipendi	658.603	656.367	-2.236
Oneri sociali	205.519	202.848	-2.671
Trattamento di fine rapporto	48.270	54.780	6.510
Altri costi	23.903	22.276	-1.627
<b>Totali</b>	<b>936.295</b>	<b>936.271</b>	<b>-24</b>

La società, al 31/12/2020, si avvaleva di n. 23 dipendenti, assunti con contratto di lavoro subordinato, di cui n. 19 a tempo indeterminato e n. 4 a tempo determinato. Al 31/12/2021 la società si avvale di n. 24 dipendenti, assunti con contratto di lavoro subordinato, di cui n. 19 a tempo indeterminato e n. 5 a tempo determinato

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	17.680	3.640

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

si segnala che l'attività di farmacia ha ripreso, sin dai primi giorni del 2022, il suo abituale andamento e lo sta mantenendo costante; si sta progressivamente ritornando ai fatturati pre-pandemia dell'anno 2019.

E' stato indetto un Concorso Pubblico per la selezione di un farmacista collaboratore a tempo pieno ed indeterminato con annessa formulazione della graduatoria di merito tramite il supporto, la struttura, gli strumenti ed il personale dell'apposito Settore Comunale.

E' stato ampliato l'orario di apertura della Farmacia Comunale 5 Movicentro per la quale è stata prevista, da metà febbraio 2022, l'apertura anticipata alle ore 08.00 del mattino.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'articolo 2497 bis del codice Civile la società è soggetta alla direzione ed al coordinamento da parte del Comune di Cuneo.

Si riportano di seguito i dati di sintesi del "Rendiconto Esercizio 2021" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 28 aprile 2022

### Attività di direzione e coordinamento

#### Bilancio 2021

A) IMMOBILIZZAZIONI		
S	I) immobilizzazioni immateriali	12.953.935,32
T	II) immobilizzazioni materiali	207.033.480,99
A	III) immobilizzazioni finanziarie	23.715.386,63
T	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>243.702.802,94</b>
O		
B) ATTIVO CIRCOLANTE		
P	I) Rimanenze	-
A	II) Crediti	13.206.302,45
T	III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-
R		

I	IV) Disponibilità liquida	30.438.142,72
M	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>43.644.445,17</b>
O		
N	<b>C) Ratei e Risconti</b>	-
I	<b>TOTALE DELL'ATTIVO A+B+C</b>	<b>287.347.248,11</b>
A		
L	A) Patrimonio netto	204.079.155,03
E	B) Fondo rischi e oneri	1.263.848,74
	C) Trattamento di Fine Rapporto	-
	D) Debiti	19.897.672,93
	E) Ratei e risconti e contributi agli investimenti	62.106.571,41
	<b>TOTALE DEL PASSIVO A+B+C+D+E</b>	<b>287.347.248,11</b>
C	A) Proventi della gestione	57.229.279,95
O	B) Costi della gestione	59.599.992,70
N		
T	<b>Risultato della gestione A-B</b>	<b>-2.370.712,75</b>
O	C) Proventi e oneri finanziari	-163.796,85
E		
C		
O	D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.534.502,50
N	E) Proventi e oneri straordinari	1.536.224,06
O	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>536.216,96</b>
M	<b>(A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	
I	Imposte	750.773,85
C	<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>-214.556,89</b>
O		

## Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di aver maturato per l'utilizzo in compensazione il credito d'imposta beni strumentali per Euro 9.033,46.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signor Socio Unico, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Le propone di destinare come segue l'utile d'esercizio di € 103.184,01, arrotondato in bilancio a € 103.184:

euro 50.000,00 a dividendo soci;

euro 53.184,01 pari al residuo, alla riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signor Socio Unico, Le confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. La invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31 /12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

*Si attesta che il documento trasmesso è conforme all'originale depositato presso la sede dell'impresa*